



**ID:113629 - Contry Sol**  
**\$10,000,000 MXN**



**Artemisa Flores**  
 Celular: (81) 1050-5117  
[artemisa.flores@gvia.mx](mailto:artemisa.flores@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry Sol  
**Zona:** Guadalupe

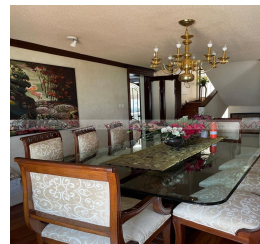
**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 284 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 549 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

**Detalle**

Esta es tu oportunidad!! Hermosa casa en venta, de 4 niveles en Contry Sol 2do sector, al entrar encontrarás un amplio recibidor con doble altura e iluminación natural, cuenta con un medio baño de visitas; después encontrarás una acogedora sala con chimenea y comedor con capacidad 10 personas iluminadas por ventanas amplias con vistas hermosas. La cocina de muy buen tamaño con área para ante comedor y alacena con puertas de madera espectaculares, estufa eléctrica tiene una ventana amplia y un acceso directo hacia la cochera. La propiedad cuenta con 1 recamara principal muy amplia e iluminada, con baño completo, jacuzzi y vestidor de madera fina, las recamaras secundarias cuentan cada una con baño completo y vestidor de madera en este nivel encontrarás una estancia las escaleras son de duela en muy buen estado al bajar al nivel de sótano, encontrarás un amplio family room con cantina de madera y un baño completo, además una recamara en este nivel, tiene acceso directo desde afuera. Al salir estará el patio con jardineras, asador y palapa para tus reuniones. La Propiedad cuenta con clima central en funcionamiento para sala comedor y family room, todas las demás habitaciones cuentan con minisplit. abanicos de techo. Cuenta con cisterna en funcionamiento, paneles solares, no tiene gas, todo es eléctrico (estufa, boiler), lavandería de muy buen tamaño cochera para 2 carros techados. No esperes más agenda tu cita para conocerla !!



**Características**

- Clima central
- Cuarto de servicio
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Equipado
- Minisplit
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Sótano
- Teléfono
- A/C
- Cocina
- Cisterna
- Bodega
- Celdas solares

Otros: todo electrico no tiene gas

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)