



ID: **113553** - La Proeza - San  
Nicolas

**\$32,000** MXN



**Victoria Aguilar**  
Celular: (81) 1073-2451  
[victoria.aguilar@gvia.mx](mailto:victoria.aguilar@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Cuauhtémoc  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 107 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 107 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en renta amueblado en San Nicolás de los Garza en la proeza estrena amplio y cómodo departamento totalmente equipado y hermosamente amueblado en la mejor zona de San Nicolás de los Garza. Cuenta con amplia área de sala y comedor, cocina integral con refrigerador y barra desayunadora, balcón, baño de visitas, 2 Recamaras, la principal con cama King size, televisor, escritorio, walking closet y baño completo, recamara secundaria con closet y baño completo, 2 lugares de estacionamiento y lavandería. Cuenta con 3 minisplit inverter, boiler, centro de lavado, cortinas en toda la casa y abanicos de techo. La torre cuenta con amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, área coworking, gimnasio, ludoteca, sports room, servicio de hospitality concierge y canchas deportivas entre otras. Requisitos: 2 meses de depósito, aval.

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Seguridad
- Alberca        ● Jardín         ● Elevador
- Gimnasio     ● Minisplit     ● Teléfono
- Cable TV     ● Terraza       ● Boiler
- Luz            ● Agua          ● Cocina
- Estufa        ● Portón eléctrico ● Cisterna
- Asadores    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

