



ID:113810 - Cumbres 3 Sector

\$12,890,000 MXN



Margarita De Leon

Celular: (81) 1607-2255

[margarita.deleon@gvia.mx](mailto:margarita.deleon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 579 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 905 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia y bella casa en esquina ubicada en Cumbres 3er. sector lista para habitarse e ideal para remodelar. En planta alta tiene acabados de lujo con vitral decorativo en la estancia. La casa cuenta con 3 habitaciones cada una con baño vestidor, la recámara principal está equipada con jacuzzi. Planta baja: amplio recibidor, sala, comedor, cocina equipada con desayunador y cuarto de alacena, además cuenta con despacho que puede usarse como oficina con librero empotrado de madera fina. Tiene un departamento tipo loft con entrada independiente equipado con baño completo, cuarto de servicio con baño, Alberca con regadera externa, vestidor y baño completo, jardín, palapa, terraza y caseta de vigilancia con baño. En cochera tiene espacio para 3 autos con portón eléctrico. Ubicación privilegiada a una cuadra al norte de Paseo de los Leones y cerca de Plaza Cumbres, Soriana y Home Depot. Venga a conocerla, haga su cita.

### Características

- Recepción    ● Alberca            ● Jardín
- Minisplit    ● Calefacción      ● Cuarto de servicio
- Terraza      ● Boiler              ● A/C
- Gas            ● Luz                 ● Agua
- Cocina       ● Estufa             ● Portón eléctrico
- Asadores    ● Bodega            ● Mascotas
- Equipado

Otros: Departamento tipo loft con entrada independiente, alberca.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

