



ID:109382 - Villa Mitras

\$2,600,000 MXN



Blanca Guel

Celular: (81) 1215-6337

[blanca.guel@gvia.mx](mailto:blanca.guel@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Mitras  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 184 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 88 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente casa con terreno excedente de 40m2, la mejor ubicación en el municipio de Monterrey con acceso rápido a avenidas principales como Leones y del área de san Nicolás. Cuenta con un frente de 12.50 mts de largo y un fodo de 18 mts. Actualmente se utiliza como oficina, la construcción cuenta con 3 habitaciones, espacio abierto para sala-comedor, cocina independiente, 1 baño completo, patio en el fondo de muy buen tamaño y terreno excedente a un costado de la casa con vista desde el frente, excelente opción para un jardín y juegos para los peques o un asador con mesas y sillas para convivir. Cuenta con árboles en la fachada y área de vegetación. Excelente opción para invertir! Agenda tu cita!

### Características

- Jardín    ● Teléfono    ● Cable TV
- Gas      ● Luz            ● Agua
- Cocina   ● Mascotas

Otros: Terreno Excedente de 40 m2

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

