



ID:110431 - Atongo de Arriba

\$9,900,000 MXN



Elsa Garza

Celular: (81) 1544-0556

Whatsapp: (81) 1544-0556

elsa.garza@gvia.mx

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Allende  
**Colonia:** Atongo de Abajo (Atongo Allende)  
**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 8  
**Baños:** 7  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 12  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 10369 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 764 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 55 Mts  
**Fondo:** 206 Mts

### Detalle

Hermosa Quinta en Allende, sobre la carretera a San Antonio, en Atongo de Arriba, 10,369m<sup>2</sup> de terreno, 55mts de frente x 206mts de fondo (170mts), 764.44 m<sup>2</sup> de construcción. Casa principal con 6 recámaras y 3 baños completos, casa para visitas con 2 recámaras, 1 baño completo, alberca con 2 baños completos, asador, palapa con asador, salón de juegos con 1 baño completo, fogatero, oratorio, cancha de fútbol, casa para trabajadores con 2 recámaras y 2 baños completos, casa para perros, corral para perros, cuenta con 198 árboles frutales. Descripción: Casa principal de dos plantas: 152m<sup>2</sup>, 6 recámaras con minisplit frío/calor (2 closet de pared a pared), 3 baños completos, cocina, sala con chimenea, 8 abanicos de techo. Al exterior: Porche techado en forma de L de 81 m<sup>2</sup>, alrededor de la casa, 4 abanicos de techo, asador. Casa secundaria/visitas: 80m<sup>2</sup>, 2 recámaras, 1 baño completo pequeño recibidor cocina con chimenea 2 abanicos de techo. Cuarto de juegos: 80m<sup>2</sup>, 1 baño completo, 4 abanicos de techo, 1 minisplit frío calor. Alberca: 45 m<sup>2</sup> con escaleras y banca interior, kool deck alrededor, iluminación led, asador techado, 2 baños completos en el área de alberca de 17 m<sup>2</sup> Cuarto de máquinas. Palapa de palma: 88 m<sup>2</sup>, 2 palomares, 2 abanicos de techo, asador con barras de concreta tarja, hielera integrada, 8 cortinas enrollables.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)