



ID:121469 - Cumbres Madeira

\$8,500,000 MXN



Sylvia Villarreal

Celular: (81) 1255-5954

Whatsapp: (81) 1255-5954

sylvia.villarreal.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Madeira  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 207 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 226 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa Casa en Venta con Súper Ubicación, en privada con seguridad 24/7, en Esquina, frente a parque y con excedente de terreno, de 207m2 de terreno y 226m2 de construcción. Hermosa casa de 2 pisos que cuenta con cochera para 2 autos con dos bodeguitas, área de recibidor, medio baño de visitas, sala comedora que conecta con patio, cocina equipada con barra de granito, cuarto de lavandería adaptado también como cuarto de servicio con baño completo, amplio patio con área de asador, barra, asador, abanicos de techo, pasto sintético, jardín vertical y fuente. 2da planta, 3 recamaras la principal con baño vestidor, 1 recamara secundaria con baño completo y closet de pared, la otra recámara secundaria comparte baño con estancia, amplia estancia con escritorio. ¡¡¡Ven a conocerla!!!

### Características

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Jardín
- Minisplit                        ● Calefacción                    ● Boiler
- A/C                                ● Gas                                ● Luz
- Agua                              ● Cocina                          ● Estufa
- Portón eléctrico                ● Asadores                        ● Bodega
- Mascotas                        ● Equipado                        ● Celdas solares

Otros: 12 paneles solares, tinaco, 6 minisplits, portón eléctrico, lav

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

