



ID:118799 - Cumbres 4to Sector

\$47,500 MXN



Sylvia Villarreal

Celular: (81) 1255-5954

Whatsapp: (81) 1255-5954

sylvia.villarreal@gvia.mx

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 240 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 340 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

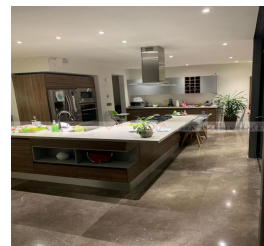
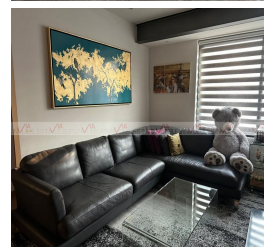
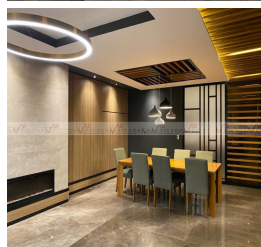
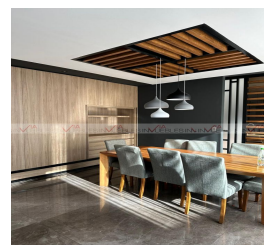
### Detalle

Hermosa casa en renta amueblada en Col. Cumbres 4to sector, con ubicación privilegiada cerca de avenidas y con fáciles accesos. Planta Baja: cochera con portón eléctrico para dos autos, que comunica con el patio, sala con chimenea eléctrica, comedor con área para guardar cristalería, baño de visitas, cocina con cubierta de granito, equipada con estufa, horno, refrigerador y lavavajillas, sala al lado de cocina y oficina con escritorio empotrado con baño completo que pudiera convertirse en recámara. Segunda Planta: 3 recamaras, recámara principal con baño completo con tina y walking closet, sala de TV, lavandería con lavadora y secadora y patio de tendido, tercer piso, cuarto de servicio con baño completo. Los pisos en PB de Mármol, oficina y recámaras duela laminada, además cuenta con 16 paneles solares, 7 minisplit, ventanas duovent con película polarizada que ayuda a bajar la temperatura, en baños cubiertas de cuarzo, muebles empotrados para TV, cisterna. ¡¡Ven a Conocerla!!

### Características

- |                    |                      |             |
|--------------------|----------------------|-------------|
| ● Amueblado        | ● Jardín             | ● Minisplit |
| ● Calefacción      | ● Cuarto de servicio | ● Boiler    |
| ● A/C              | ● Gas                | ● Luz       |
| ● Agua             | ● Cocina             | ● Estufa    |
| ● Portón eléctrico | ● Alarma             | ● Cisterna  |
| ● Bodega           | ● Mascotas           | ● Equipado  |
| ● Celdas solares   |                      |             |

Otros: 16 paneles solares, lavavajillas, tina en rec. principal, oficina en PB con baño completo, refrigerador, amueblada, lavadora y secadora, 7 minisplits y ventanas duovent con película polarizada



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)