



ID: 113952 - San Patricio

\$47,000,000 MXN



Claudia Aguirre

Celular: (81) 8309-0767

[claudia.aguirre@gvia.mx](mailto:claudia.aguirre@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** San Patricio  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 762 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 900 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 43 Mts  
**Estacionamiento:** 7  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa residencia ubicada en la mejor zona de San Pedro Garza García, rodeada de excelentes vistas. Acabados de lujo 812.35 m<sup>2</sup> de terreno, 762.16 m<sup>2</sup> de construcción, 22.38 frente, 43.35 sur, 20X33 al poniente, consta de recibidor, biblioteca, sala, comedor, ante-comedor, cocina integral, Family room, lavandería, cisterna, cuarto de servicio. La casa tiene 3 habitaciones, 6 baños completos y un medio baño, sala de cine-televisión, salón de juegos, terraza techada, almacén vapor, bar, espacio de jardín y alberca en su exterior. Agende su cita será un placer atenderle.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

