



**ID:118922 - Parque Industrial  
Martel Santa Catarina**

**\$288,960 MXN**



**Cecilia Hernández**

**Celular: (81) 1537-0762**

**Whatsapp: (81) 1537-0762**

**cecilia.hernandez.gvia@gmail.com**

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque Industrial Martel de Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2750 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2408 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 33 Mts  
**Fondo:** 66 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en renta, Disponible enero 2026 Nave 2212 m<sup>2</sup>, Oficinas: 196 m<sup>2</sup> en 2 niveles Andenes: 1 nivelador Merik 25000 lbs Rampa: de concreto con cortina metálica de 4.5 mts Altura libre: 10 mts Techo: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada aislante fibra de vidrio de 3" de espesor. Muros perimétrales: Loza de concreto de 200 KG/CM prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM<sup>2</sup>. Ventanas en todo el perímetro del edificio Piso de concreto High Dock, Losa de 15 cms. de espesor F'C=300 kgs/cm<sup>2</sup> con fibra, Control de grietas y juntas frías. Reja de acero en frente, ventilador de gravedad, tipo cumbre al centro. cortinas metálicas flotantes para andenes de carga, rampa de acceso directo a Nave con reja de entrada, sistema de iluminación con lámparas ahorradoras. Oficinas: Pisos de loseta cerámica, muros de Tablaroca, cielo falso suspensión visible, ventanearía de aluminio, cristal 6 mm, clima central y calefacción, lámparas empotradas en cielo falso, preparación para voz, datos y alarma. Fuerza eléctrica hasta 500 kva. Seguridad 24 horas Cuota mensual \$2,500.00 Requisitos: Un mes de deposito Contrato minimo: tres años Seguro de edificio y responsabilidad Civil Aval con propiedades en Monterrey o fianza Cubrir cuota de mantenimiento del parque.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Luz
- Agua

Otros: Alumbrado exterior, calles amplias y dos accesos al parque.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

