

ID:118922 - Parque Industrial Martel Santa Catarina

\$288,960 MXN



Cecilia Hernández Celular: (81) 1537-0762 Whatsapp: (81) 1537-0762

Whatsapp: (81) 1537-0762 cecilia.hernandez@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Santa Catarina

Colonia: Parque Industrial Martel de Santa Catarina

Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0 **Terreno:** 2750 Mts² **Baños:** 0 **Construcción:** 2408 mts²

Medios Baños: 4 Frente: 33 Mts Fondo: 66 Mts

Estacionamiento: 10 Antiguedad:

Detalle

Bodega Industrial en renta, Disponible enero 2026 Nave 2212 m2, Oficinas: 196 m2 en 2 niveles Andenes: 1 nivelador Merik 25000 lbs Rampa: de concreto con cortina metálica de 4.5 mts Altura libre: 10 mts Techo: Estructura metálica con lámina cal. 24 engargolada aislante fibra de vidrio de 3" de espesor. Muros perimétrales: Loza de concreto de 200 KG/CM prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM2. Ventanas en todo el perímetro del edificio Piso de concreto High Dock, Losa de 15 cms. de espesor F'C=300 kgs/cm2 con fibra, Control de grietas y juntas frías. Reja de acero en frente, ventilador de gravedad, tipo cumbrera al centro. cortinas metálicas flotantes para andenes de carga, rampa de acceso directo a Nave con reja de entrada, sistema de iluminación con lámparas ahorradoras. Oficinas: Pisos de loseta cerámica, muros de Tablaroca, cielo falso suspensión visible, ventanearía de aluminio, cristal 6 mm, clima central y calefacción, lámparas empotradas en cielo falso, preparación para voz, datos y alarma. Fuerza eléctrica hasta 500 kva. Seguridad 24 horas Cuota mensual \$2,500.00 Requisitos: Un mes de deposito Contrato minimo: tres años Seguro de edificio y responsabilidad Civil Aval con propiedades en Monterrey o fianza Cubrir cuota de mantenimiento del parque.

Características

Agua

Seguridad
Jardín
Luz

Otros: Alumbrado exterior, calles amplias y dos accesos al parque.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238 Email: info@gvia.mx www.gvia.mx















