



ID:116461 - Prados de San Jorge

\$2,500,000 MXN



Cecilia Hernández

Celular: (81) 1537-0762

Whatsapp: (81) 1537-0762

cecilia.hernandez.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Prados de San Jorge  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 123 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta con uso de suelo comercial, excelente oportunidad para vivir o invertir, consta de 3 plantas. 1er Planta: Espacio para comercio, acondicionado para negocio en toda la planta baja y 1 baño completo. 2da Planta: 2 recamaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina y lavandería techada. 3er Planta: Amplia terraza con área de asador, palapa y 1/2 baño. Ubicada estratégicamente en avenida muy transitada y rápidos accesos a avenidas principales.

### Características

- Minisplit    ● Terraza    ● Boiler
- Gas        ● Luz        ● Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

