



**ID:115477 - Parque Industrial Martel 1 Santa Catarina**

**\$342,980 MXN**



**Cecilia Hernández**  
 Celular: (81) 1537-0762  
 Whatsapp: (81) 1537-0762  
[cecilia.hernandez@gvia.mx](mailto:cecilia.hernandez@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque Industrial Martel de Santa Catarina  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 3500 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 2500 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en renta con excelente ubicación en Parque Industrial Martel 1 en Santa Catarina sobre Carretera Mty-Salttillo. (Puede dividirse en 2 naves de 1250 m2 cada una) Nave de 2500 m2 con oficinas en dos niveles, rampa de concreto con cortina metálica de 4.5 mts, altura libre de 10 mts, piso de concreto High dock, losa de 15 cm de espesor, ventilador de gravedad tipo cumbre al centro, cortinas metálicas flotantes para andenes de carga, rampa de acceso directo a nave con reja de entrada. Cuenta con servicio de agua y drenaje sanitario, fuerza eléctrica de hasta 500 kva, seguridad 24/7. Contrato mínimo de tres años. Precio de renta \$118.00 por mes.

### Características

- Seguridad ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

