



ID:113450 - Altica

\$4,100,000 MXN



Cecilia Hernández

Celular: (81) 1537-0762

Whatsapp: (81) 1537-0762

cecilia.hernandez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Altica  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 230 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa de 3 plantas en fraccionamiento privado, con diseño y acabados de lujo. Primera planta: Sala, comedor, cocina integral con barra de cuarzo negro estelar, lavandería techada, 1/2 baño, cochera para 2 autos. Segunda Planta: Recamara principal con baño completo y closet muy amplio, 2 recamaras secundarias que comparten baño completo y balcón grande. Tercer planta: Sala de televisión, roof garden con area para asador y terraza al frente con hermosas vistas a la ciudad, a la huasteca y al cerro de las Mitras. Equipada con 5 minisplit, tinaco, cámaras de seguridad. El fraccionamiento cuenta con parques, canchas y casa club.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

