



**ID:113187 - Lomas del Vergel**

**\$7,750,000 MXN**



**Cecilia Hernández**  
 Celular: (81) 1537-0762  
[cecilia.hernandez@gvia.mx](mailto:cecilia.hernandez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas del Vergel  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 132 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 398 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 4                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Residencia de 4 Niveles completamente equipada en Sector Privado con Lagos, Áreas Verdes, Pet Park, Aparatos de Gimnasio al aire Libre y Salón de Eventos. Sótano: Área de Juegos y audiovisual Bodega y/o cuarto de Servicio Recámara de visitas Mega sala de cine con tres niveles de reclinables, Proyector HP de 3500 Lúmenes y Sonido BOSE 1er. Nivel: Recibidor Monoambiente Sala-Comedor-Cocina con terraza balcón con vista a la sierra Madre Oriental Baño completo Lavandería 2º Nivel: Estancia Recámara principal con balcón, baño vestidor completo Recámara 2 con baño vestidor completo Recámara 3 con baño y closet 3er Nivel:Salón de eventos climatizado Terraza panorámica trasera Terraza panorámica frontal con zona de grill semi techada y equipada con barra, gabinetes, parrilla de gas y asador con horno de acero inoxidable e iluminación vintage.

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

