



**ID: 114478 - Monte León**  
**\$19,000,000 MXN**



**Balbina Martínez**  
 Celular: (81) 1911-1390  
[balbina.martinez@gvia.mx](mailto:balbina.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Catalonia  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 264 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 615 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 4                            **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa dentro de una de las Colonias de Monterrey con más plusvalía y seguridad privada Cuenta con acabados de lujo, 3 habitaciones, la principal con balcón, cada una con su baño completo y walking closet. Amplias áreas sociales, bar, alberca con terraza y asador. Cuarto de servicio, paneles solares acceso privado al parque de la colonia.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

