



ID:112189 - Jardines del  
Campestre

\$20,000,000 MXN



Balbina Martínez

Celular: (81) 1911-1390

Whatsapp: (81) 1911-1390

balbina.martinez@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: San Pedro Garza García  
Colonia: Zona Santa Engracia  
Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2                      Terreno: 0 Mts<sup>2</sup>  
Baños: 2                            Construcción: 190 mts<sup>2</sup>  
Medios Baños: 1                Frente: 0 Mts  
Plantas: 1                          Fondo: 0 Mts  
Estacionamiento: 2  
Antigüedad:

### Detalle

Se presenta una oportunidad única de adquirir un lujoso departamento en la prestigiosa zona de San Pedro. Esta exclusiva propiedad destaca por sus acabados de alta gama, elegancia y un ambiente de absoluta exclusividad situado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con un diseño que integra áreas verdes, una plaza central, espejos de agua y andadores para brindar una experiencia única. La joya de este departamento radica en sus impresionantes vistas panorámicas. Dos recámaras y dos baños, este departamento asegura espacio y privacidad. En términos de amenidades, el edificio ofrece una amplia gama de opciones para disfrutar: desde una recepción de bienvenida hasta seguridad las 24 horas, una refrescante alberca, jardines bien cuidados, gimnasio, y ascensores para mayor comodidad. Las características modernas incluyen minisplits, sistema de cable, calefacción, terraza para relajarse, aire acondicionado y servicios básicos de agua y luz, pisos de mármol blanco, amplia terraza desde el área social hasta recamaras. La cocina, equipada con estufa y otros elementos esenciales, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Las comodidades adicionales como el boiler, cisterna y bodega complementan la funcionalidad. Es importante mencionar que se permiten mascotas en este espacio, agregando un toque acogedor. Dos Unidades disponibles

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Elevador        ● Gimnasio
- Clima central   ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza         ● Boiler            ● A/C
- Luz                ● Agua             ● Cocina
- Estufa            ● Alarma          ● Cisterna
- Asadores        ● Bodega         ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

