



**ID:111505 - Joya de la Montaña  
(Dominio Cumbres)**

**\$4,600,000 MXN**



**Samira Bustamante**  
**Celular: (81) 2100-3092**  
**Whatsapp: (81) 2100-3092**  
[samira.bustamante@gvia.mx](mailto:samira.bustamante@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Porto Cumbres  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 138 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 271 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta totalmente nueva ubicada en Dominio Cumbres dentro de un fraccionamiento ubicado en las faldas de la montaña de Cumbres. Se entrega en obra blanca, con acabados de la mas alta calidad y modernos, cuenta con 3 pisos, 3 recamaras, la habitación principal con walk-in closet y baño y las 2 habitaciones secundarias cada una con baño completo propio, terraza techada y roof top con preparación para asador, cochera techada para dos carros, cuarto de lavandería techado, jardín trasero, 2 amplia estancias en segundo y tercer nivel. Excelente oportunidad precio pre-venta \$4,200,000.

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Gas                ● Luz
- Agua            ● Mascotas

Otros: El fraccionamiento contará con amenidades como alberca, área de asadores, gimnasio, jardín, salón de eventos, área de juegos y cancha de soccer.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

