



ID: 109894 - Centro

\$4,500,000 MXN



Leticia Quiroga

Celular: (81) 1080-1530

Whatsapp: (81) 1080-1530

leticia.quiroga@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 75 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 75 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 75 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Estrene Departamento en el Desarrollo Heroes 47; con seguridad 24/7 y súper ubicación, cercano a la Macroplaza, Barrio Antiguo, Paseo Santa Lucía y Parque Fundidora. Torre de 27 pisos con 144 Departamentos + 21 Lofts 3 elevadores 2 accesos principales Amenidades para Residentes Acabados con pisos, pintura en muros, cielos con plafón de yeso liso (altura áreas secas 2.60 m), puertas acabado melamina, baños, preparación para equipos minisplit (canalización, no cableado), Salidas de iluminación a base de socket. No incluye cocina, closets, cancelas ni aparatos de minisplit. Ubicación Privilegiada Centro Monterrey a una cuadra de Paseo Santa Lucía. -A 1 minuto de Paseo Santa Lucía y Parque Fundidora -Cerca de los principales museos de la ciudad ( -Museo del Noreste, Museo de Historia Mexicana y Museo Marco) -Cercanía de Puntos Históricos -Cercano a Cintermex, Auditorio Banamex y Arena Monterrey -Tecnológico de Monterrey -Variedad de opciones gastronómicas -Eventos culturales y festivales todo el año -Espacios públicos de primer nivel -Acceso a Avenidas Principales Amenidades y Servicios Disfruta de estas increíbles amenidades con tu familia y amigos -Gimnasio -Terraza con asadores -Salón de eventos - Sala de convivencia -Co-Work -Game Room -Ludoteca -Estación de bicicletas

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Elevador
- Gimnasio    ● Gas             ● Luz
- Agua         ● Asadores    ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

