



**ID:112624 - Sendero  
Allende/Montemorelos**

**\$7,200,000 MXN**



**Edith Flores**  
Celular: (81) 1277-7770  
[edith.flores@gvia.mx](mailto:edith.flores@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Canoas  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 2898 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 155 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 42 Mts  
**Plantas:** 1                        **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de Hermosa Quinta cerca de Allende, N.L. a 1 km de carretera nacional, mide 2,898m<sup>2</sup>. Nor-Este 82.80 m<sup>2</sup>, al Nor-Oeste 42.80, al Sur-Este 85.00 m<sup>2</sup> y al Sur-Oeste 32.80m<sup>2</sup>, con 155m<sup>2</sup> de construcción la quinta cuenta con Casa, Capilla y cuarto de trabajador, con alberca de 4x7m más chapoteadero de 1.60x 2.50m con su equipo completo y su azulejo, cuenta con Pozo profundo equipado con bomba 3hp50mts de profundidad y 15mts de espejo de agua tanque de hidroneumático de 68 galones (257 litros) con abundante agua, amplios jardines más de 2,000m<sup>2</sup> de césped con sistema de riego, barda perimetral con malla ciclónica con su base corrida de cemento, 5 luminarias tipo luz mercurial, arboles frutales, 2 Nogales, 2Aguacates, 2Naranjos, 1Manzano y 1 Durazno, 7 encinos, 3tulias y más de 10 palmas

### Características

- Alberca    ● Jardín    ● Cuarto de servicio
- Luz        ● Agua     ● Cocina

Otros: Pozo Profundo Equipado, 5 luminarias en Jardín, arboles frutales, palmas y encinos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

