

ID:118472 - Hacienda las Fuentes **Apodaca** 

\$35,000 MXN



Alejandra Jiménez Celular: (81) 2405-5588 Whatsapp: (81) 2405-5588 alejandra.jimenez@gvia.mx

## Renta de Casa

# Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza Colonia: Hacienda las Fuentes

Zona: San Nicolás

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 Terreno: 200 Mts<sup>2</sup> Baños: 4 Construcción: 350 mts<sup>2</sup>

Medios Baños: 1 Frente: 10 Mts Plantas: 2 Fondo: 20 Mts

Estacionamiento: 2 Antiguedad:



### **Detalle**

Casa a amueblada en Fraccionamiento privado con excelente ubicación y amenidades familiares con opción membresía Club Primavera. Ubicada en un fraccionamiento con acceso inmediato a Av. Miguel Alemán, esta propiedad ofrece un entorno seguro, tranquilo y familiar. El fraccionamiento cuenta con doble caseta de vigilancia, áreas comunes para disfrutar en familia y cuenta con la opción de membresía al Club Deportivo familiar Club Primavera. Cercanía a los mejores colegios de la zona, que cuentan con certificación Internacional IB), ideal para quienes buscan comodidad, buena educación y calidad de vida. La casa se encuentra en una calle privada y tranquila. En planta baja cuenta con cuarta habitación, Oficina o estudio. En planta alta ofrece: 3 recámaras, sala de música, sala de TV (ambas con opción de convertirse en recámaras adicionales), espacios versátiles que se adaptan a tus necesidades, ya sea para ampliar el número de habitaciones o crear áreas de entretenimiento y estudio. El fraccionamiento cuenta con varios parques y amenidades como casa club, alberca, cancha mixta, juegos y áreas para pasear a tu mascota. El Club Primavera, de la casa puedes llegar caminando, bicicleta, Scooter, etc. cuenta con las siguientes amenidades: varias albercas para recreación y para entrenamiento, varias canchas de tenis, cancha polivalente, canchas de Futbol, Squash, show pitch, pista de entrenamiento, canchas de futbol, Billar, Karaoke, Vestidores, Vapor, etc. y cuenta con clases de natación, futbol, baile, tae Kwon Do, Karate, Básquet, Vóley, atletismo, Box, Pesas, Spinning, Zumba, Tenis, etc.





















Otros:

#### **Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

Tel. + 52 (81) 8218.8939

<u>www.gvia.mx</u>