



ID: 105056 - Olivos 261

\$2,500,000 MXN



Alejandra Jiménez

Celular: (81) 2405-5588

[alejandra.jimenez@gvia.mx](mailto:alejandra.jimenez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 40 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Pre-venta de locales comerciales en excelente proyecto de plaza comercial. Muy buena opción para inversionistas ya que está ubicada en una zona estratégica que cuenta con alto flujo vehicular. Importantes zonas comerciales y residenciales. Fácil acceso desde la Carretera Nacional en ambos sentidos. Y cercano a reconocidas zonas turísticas del estado. El proyecto está ubicado en la zona el Barro, cuenta con vistas a la sierra madre. Reunirá oficinas, comercios, área médica, zona de roof garden, así como una plazoleta central con área de restaurantes. Estacionamiento para 350 vehículos. locales comerciales en venta disponibles. 9,500 M2 de área comercial? 180 M de frente a corredor urbano

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

