



**ID:115325 - Cumbres Elite**

**\$10,950,000 MXN**



**Rocío Núñez**

**Celular: (81) 1658-8506**

**Whatsapp: (81) 1658-8506**

**rocio.nunez@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 334 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 409 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 19 Mts  
**Plantas:** 4                          **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa cuenta con dos terrenos , cuatro niveles en planta baja sala comedor cocina lavandería y acceso a cuarto de servicio, un amplio área social abierta equipada con palapa barra de granito y asador argentino, ideal para reuniones con familiares o amigos, en planta alta las tres recamaras muy amplias con su baño vestidor, y clima central, en la tercera planta un de bar con terraza y baño de visitas, y como un extra en el sótano un área de juegos con bar y área de televisión. Equipada con climas centrales, minisplits, celdas solares, ventiladores 2 portones con 3 motores, 14 cAmaras de seguridad, alarmas 2 tinacos.

### Características

- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Cisterna
- Sótano
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Celdas solares
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega

Otros: MUEBLES EMPOTRADOS

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

