



ID: **122953** - Carretera Colombia
Salinas Victoria
\$381,000 MXN



Lupita Masso
Celular: (81) 1178-2641
Whatsapp: (81) 1178-2641
lupita.massogvia@gmail.com

Renta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Salinas Victoria
Colonia: Rancho Liz (San Juan del Mezquital)
Zona: Salinas Victoria

Descripción de la propiedad

Terreno: 71795 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 124 Mts
Fondo: 575 Mts

Detalle

Terreno en venta Carretera a Colombia, Salinas victoria, N.L. Inversión estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento industrial de Nuevo León. 71,795.60 m² 7.1 hectáreas terreno plano en venta o renta Excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores que buscan adquirir una propiedad con gran potencial industrial, logístico y de crecimiento a mediano y largo plazo. Su ubicación sobre la Carretera a Colombia, en Salinas Victoria, Nuevo León, representa una ventaja estratégica por su conectividad y cercanía con importantes zonas industriales y habitacionales. UBICACIÓN ESTRATÉGICA- A aproximadamente 10 minutos de importantes empresas y desarrollos industriales, entre ellos Hofusan, Bulkmatic y Grupo LEA. A solo 500 metros del Fraccionamiento Paseo de Salinas. Colindancia posterior con las vías del ferrocarril, un atributo de gran valor para proyectos que requieran soluciones de logística y transporte de carga. Entorno con creciente actividad industrial, comercial y habitacional. IDEAL PARA: Parque industrial, Centro de distribución, Plataforma logística, Bodega o complejo de bodegas, Desarrollo industrial, Proyecto de inversión patrimonial, Desarrollo a mediano y largo plazo UNA PROPIEDAD CON VISIÓN DE FUTURO Este terreno representa una alternativa atractiva para quienes buscan posicionarse en una zona con alto potencial de crecimiento y plusvalía. Precio sujeto a cambio sin previo aviso. Las medidas y superficies son aproximadas y deberán ser ratificadas con la documentación oficial correspondiente.

Características

Otros: sin servivios

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

