



ID:120871 - Villa Luis, San Nicolás de los Garza

\$3,400,000 MXN



Lupita Masso

Celular: (81) 1178-2641

Whatsapp: (81) 1178-2641

lupita.massogvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: Villa Luis

Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 2

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 1

Antigüedad:

Terreno: 90 Mts²

Construcción: 115 mts²

Frente: 6 Mts

Fondo: 15 Mts

Detalle

Casa en Venta con Excelente Ubicación en San Nicolás de los Garza Colonia Villa Luis Residencial Descubre esta increíble oportunidad de inversión o patrimonio, ubicada en una zona estratégica con acceso inmediato a Av. Rómulo Garza, una de las principales avenidas del área metropolitana. La propiedad se encuentra en óptimas condiciones, libre de gravamen y lista para escriturar, ideal para quienes buscan una compra segura, rápida y sin complicaciones. Planta Baja: Cochera con portón eléctrico para 1 auto, Sala y comedor con excelente iluminación natural, Cocina integral nueva y totalmente equipada, Baño completo, Lavandería techada, Patio trasero, Pasillo de servicio Planta Alta: 3 recámaras, 1 baño completo, Pequeña estancia Equipamiento y Extras que marcan la diferencia: Sistema de circuito cerrado de cámaras de seguridad, Persianas en toda la casa, 4 minisplits inverter para máximo confort y ahorro energético: Recámara principal: 1.5 toneladas, 2 recámaras secundarias: 1 tonelada cada una, Sala-comedor: 2 toneladas, 4 abanicos de techo, Tinaco, Servicios activos de agua, luz y gas Esta propiedad combina ubicación, funcionalidad, seguridad y equipamiento premium, convirtiéndola en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Agenda tu cita hoy mismo y conoce tu próxima casa.

Características

- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas

Otros: TINACO

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

