



ID: **116000** - Centro de Monterrey

**\$40,000** MXN



**Lupita Masso**

Celular: (81) 1178-2641

Whatsapp: (81) 1178-2641

[lupita.massos@gvia.mx](mailto:lupita.massos@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 525 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 525 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 42 Mts

### Detalle

Se renta bodega en el corazón de Monterrey ¡Oportunidad única! Esta propiedad, estratégicamente ubicada en pleno centro de Monterrey, ofrece 525.47 m<sup>2</sup> de terreno y construcción. Su acceso principal cuenta con una amplia cortina de acero de 4.8 m de ancho y 3.92 m de altura, ideal para la entrada de vehículos de carga. El interior de la bodega está dividido en dos secciones flexibles que pueden adaptarse a tus necesidades. Ya sea que busques espacio para almacenamiento, oficinas o estacionamiento, esta propiedad se ajusta perfectamente a tus requerimientos. Además, cuenta con: Área de estacionamiento, 2 baños completos, Servicios de agua y luz (sin servicio de gas) se entrega lista para ocupar (no es obra gris) Una opción perfecta para empresas que buscan un espacio funcional, seguro y bien ubicado. Renta con póliza jurídica.

### Características

● Luz ● Agua ● Bodega

Otros: NO TIENE SERVICIO DE GAS

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

