



ID: **113730** - Carretera nacional

**\$80,000** MXN



**Lupita Masso**

Celular: (81) 1178-2641

Whatsapp: (81) 1178-2641

[lupita.massos@gvia.mx](mailto:lupita.massos@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 220 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 317 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

No dejes pasar la oportunidad de rentar y posicionar tu negocio en este local con \*ubicación estratégica comercial\* en la \*zona de mayor movimiento sobre la Carretera Nacional. Con \*317 m<sup>2</sup> de construcción\*, altura y media, amplio estacionamiento para tus clientes, baño y cocineta, este espacio es perfecto para llevar tu negocio a otro nivel. ¡Es ideal para cualquier tipo de emprendimiento! NO SE ACEPTA GIRO DE RESTAURANT Y SE REQUIERE AVAL PARA RENTAR

### Características

● Luz ● Agua

Otros: tiene agua para servicio moderado y la luz en proceso de división de medidor

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

