



ID: **118987** - Carretera Nacional

**\$2,000,000** MXN



**Klaudia Velázquez**

Celular: (81) 8280-8053

Whatsapp: (81) 8280-8053

[klaudia.velazquez.gvia@gmail.com](mailto:klaudia.velazquez.gvia@gmail.com)

## Venta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas Mederos  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 123 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en la carretera nacional, se vende Terreno de uso comercial, con posibilidad de validar uso mixto ante desarrollo urbano, con una antigüedad de 16 años. Con 190m<sup>2</sup> de superficie y 9 metros de frente, este terreno ofrece un amplio espacio para desarrollar proyectos comerciales, residenciales o industriales. Su ubicación estratégica y sus 20 metros de fondo lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan una propiedad con gran potencial de crecimiento y rentabilidad.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

