



ID:114270 - Plaza Las Villas

\$4,500,000 MXN



Klaudia Velázquez

Celular: (81) 8280-8053

[klaudia.velazquez@gvia.mx](mailto:klaudia.velazquez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 55 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 55 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Local comercial con excelente ubicación, se encuentra en el segundo piso, cuenta con 1 medio baño, zinc, cuenta con todos los servicios (excepto gas), estacionamiento, calle con muy buenos accesos. El local cuenta con recepción, clima central, aparte un minisplit, y un área que se puede utilizar como bodega. En zona Sur, alrededor de avenidas importantes y de buen flujo.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

