



ID: **113980** - Vergel allende

**\$12,500,000** MXN



**Karla Silva**

Celular: (82) 6261-0310

[karla.silva@gvia.mx](mailto:karla.silva@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Allende  
**Colonia:** El Vergel  
**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 440 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 440 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Excelente casa en Allende ubicada en el vergel 2 con excelente plusvalía por ubicación y acabados de lujo. Portón eléctrico inteligente, cámaras inteligentes. Planta 1: sala comedor, cocina con cocineta integral, vitrales que dan hacia la hermosa vista de la alberca y palapa. Cuarto de servicio con baño completo y lavandería. Alberca de 45m<sup>2</sup> con luces Palapa de 12mts<sup>2</sup> Escaleras independientes para segundo piso Portón que da exclusivamente para el área de parque público bardeado con una gran medida de aprox. una hectárea, donde es de gran utilidad y eso genera un detalle de armonía y paz para la familia, las cámaras de seguridad dan hacia el parque. Segunda planta: 2 recámaras secundarias con un baño completo compartido. Estancia para descanso con baño completo Recámara principal muy amplia con baño completo y closet, con una vista preciosa, 5ta recámara o bien cuarto de estudio que da acceso independiente al área social de planta 1. La casa cuenta con 16 paneles solares dobles garantía que pagas muy poco de luz teniendo prendido los climas día y noche. Casa remodelada en el 2015 y 2017.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Golf
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

