



ID: 112297 - Cumbres Elite

\$8,050,000 MXN



**Claudia De León**

Celular: (81) 8014-0977

[claudia.deleon@gvia.mx](mailto:claudia.deleon@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres Elite Privadas  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 162 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 327 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia Cumbres Elite Privada Uno con vigilancia 24/7, en ubicación privilegiada. Con acabados de lujo 1° nivel: Cochera 2 autos con portón Eléctrico de lujo, amplia sala comedor con plafonería y madera, cocina de alta gama "royal kitchens", medio baño visitas, cuarto de servicio con baño completo, cancelería con entrada independiente, patio central y pasillo de servicio, lavandería 2° nivel: amplia estancia equipada con mueble de tv, librero, y estudio con ventana duovent, 3 habitaciones con walking closet y baño completo, ventanas duovent en habitaciones secundarias, balcón frontal, zinc, closet de blancos 3° Nivel: amplia sala de televisión con mueble de tv, barra de 3m de largo mármol rain forest green con bancos, coffe Station, área de gimnasio independiente totalmente equipado con aparatos de ejercicio y espejo, amplio baño completo, terraza frontal con excelentes acabados y barda perimetral con altura segura para toda la familia, parcialmente techada con asador y tarja. La casa cuenta con altura de techos de 3m en los 3 niveles, minisplit inverter (todas las habitaciones, sala comedor, y área social 3 nivel), abanicos de techo, persianas, cancelería, Fachada de casa en mármol Travertino, tinaco, boiler, sistema de monitoreo en exteriores y Alarma. Arriba de Paseo de los Leones, cerca de supermercados, colegios y plazas comerciales.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

