



ID:117302 - Residencial Amura

\$6,400,000 MXN



Vanessa Garza

Celular: (81) 1080-0906

Whatsapp: (81) 1080-0906

vannessa.garza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Amura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 201 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Descubre esta hermosa casa en calle cerrada de tres niveles ubicada en una colonia privada con vigilancia 24/7, en la zona sur de Monterrey sobre Carretera Nacional. Planta Baja: Cochera techada para 2 autos Entrada peatonal independiente Bodega debajo de la escalera Medio baño para visitas Sala y comedor con minisplit y candiles modernos Cocina integral moderna y equipada: incluye parrilla, campana, horno y refrigerador Patio con área de asador y pasillo lateral Segunda Planta: Estancia con minisplit 3 recámaras, cada una con baño completo abanicos de techo y minisplits La recámara principal y la secundaria cuenta con walk-in closet y baño con cancel de cristal templado Tercer Nivel: Amplia terraza ideal para reuniones o área social Área de asador Cuarto de servicio con baño completo y área de lavandería Acceso al cuarto de servicio tanto por el interior como desde la terraza Terraza trasera adicional, con opción a cerrar para convertirla en cuarto de juegos, cine en casa o estudio Incluye equipamiento, tinaco y 5 minisplits, persianas y abanicos de techo Boiler Muy cerca de importantes colegios, hospital Costco, Pueblo Serena, HEB Lista para habitar! ¡Ideal para familias que buscan comodidad, seguridad y espacios amplios para disfrutar! Agenda tu cita y conócela. Lista para escriturarse !!!

### Características

Otros: Tinaco, abanicos de techo, persianas, refrigerador

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

