

ID: **116801** - Amura Residencial

\$7,250,000 MXN



Vanessa Garza

Celular: (81) 1080-0906

Whatsapp: (81) 1080-0906

vannessa.garza.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Amura  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:** 10

**Terreno:** 126 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 229 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Venta de Casa en fraccionamiento Privado. Carretera Nacional. Esta casa es de 3 niveles se encuentra dentro de una privada exclusiva, lo que brinda un entorno seguro y tranquilo con excelente ubicación, cerca de Colegios y centros comerciales como Cotsco, Pueblo Serena, Esfera y HEB y Hospital Christus Muguerza Sur. La casa cuenta con tres niveles Primer Nivel: Cochera para dos 2 autos techada, así como su entrada independiente. recibidor, baño para visitas, sala, comedor y cocina integral, con estufa, campana y barra para 3, en el patio se encuentra un área techada, así como un área de asador. Segundo Nivel: Se encuentra Estancia y las tres recamaras cada una con su baño y walking closet. Tercer Nivel: Una terraza, lavandería, un baño completo y una habitación que puede ser usada como gimnasio o sala de TV. El fraccionamiento cuenta con área común donde se encuentra palapa y área de juegos.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega

Otros: tinaco

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

