



ID: 114268 - Thesalia

\$7,250,000 MXN



Vanessa Garza

Celular: (81) 1080-0906

[vannessa.garza@gvia.mx](mailto:vannessa.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial de la Sierra  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 290 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en Preventa Colonia cerrada con vigilancia las 24/7 en Carretera Nacional- Ubicación Privilegiada Oportunidad única de adquirir hermosa residencia en pre-venta, ubicada a pocos minutos de Hospital Christus Muguerza Sur, HEB Valle Alto, y Colegios. Esta moderna propiedad ofrece: Cochera techada para 2 autos y bodega Moderna cocina integral equipada, lista para estrenar, con estufa, campana y acabados de primera calidad. 3 recamaras en segundo piso cada una con su baño privado y walk-in closet. así como su estancia familiar En el tercer piso: encontraras 2 terrazas perfectas para relajarte o hacer tus reuniones ,área de lavandería y baño completo. Además esta casa se entrega completamente equipada con Carpintería, 2 Minisplits Inverter 2 de 1 ton y 2 de 2 ton. principal, parrilla, campana y horno. Lavabos en marmol con ovalin, cancelos de cristal templado. No pierdas la oportunidad de vivir en esta zona privilegiada y disfrutar de todo confort y comodidad que esta casa tiene para ti. LISTA PARA ESCRITURARSE (con recursos propios, Credito).

### Características

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio            ● Terraza                    ● Gas
- Luz                                    ● Agua                      ● Cocina
- Estufa                                ● Bodega                    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

