



ID: 114259 - Thesalia

\$7,250,000 MXN



Vanessa Garza

Celular: (81) 1080-0906

[vannessa.garza@gvia.mx](mailto:vannessa.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial de la Sierra  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 290 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa ubicada en colonia cerrada, en carretera Nacional a la altura del Hospital Muguierza, preventa lista para escriturarse. Planta Baja: Cochera para 2 autos con bodega, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, cocina patio con terraza, pasillo lateral Segundo Piso: Estancia, familiar 2 recamaras con su baño y Walk in closet. Amplia recamara Principal, con baño y amplio Walk in closet. Tercer piso: Cuenta con la lavandería y 2 terrazas una que da al frente de la casa y la segunda terraza a la parte trasera de la casa la casa se entrega totalmente equipada llave en mano con cocina integral con parrilla, campana y horno, carpintería, cancelas de vidrio templado y 4 minisplit inverter 2 de 1 toneladas y 2 de 2 toneladas, lavabos de mármol con ovalin \*Operación solo con Recursos Propios.

### Características

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio                      ● Terraza                      ● Gas
- Luz                                      ● Agua                      ● Cocina
- Estufa                                      ● Bodega                      ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

