



ID:111123 - Buenos Aires

\$4,200,000 MXN



Maru Vargas

Celular: (81) 1538-8627

[maru.vargas@gvia.mx](mailto:maru.vargas@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Buenos Aires  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 240 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 480 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Local en venta con excelente ubicación, en avenida y en esquina, excelente oportunidad para inversionistas, por su ubicación para algún negocio. Se puede remodelar o derrumbar. Según las necesidades de cada quien. Cuenta con dos plantas, se encuentra en avenida de gran afluencia vehicular y peatonal. Cuenta con 240mts2 de terreno.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

