



**ID:111903 - Residencial San Agustín**

**\$8,000,000 MXN**



**Bertha Eugenia Ayala**  
 Celular: (81) 1516-8392  
 Whatsapp: (81) 1516-8392  
[bertha.ayala@gvia.mx](mailto:bertha.ayala@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Residencial San Agustín 1 Sector  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 78 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 78 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 5 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 16 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

El local comercial se encuentra en una plaza importante de San Pedro Garza García, a solo dos minutos del colegio San Roberto y de Fashion Drive. Tiene acceso a avenidas con alto flujo vehicular y está ubicado en el centro de la plaza. Con 78 metros cuadrados disponibles en terreno plano. Ideal para establecer o expandir un negocio en una ubicación estratégica y de alto tráfico.

### Características

- Seguridad   ● Elevador   ● A/C
- Luz            ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

