



ID:115533 - Residencial de la Sierra

\$5,670,000 MXN



Laura Andrade
 Celular: (81) 1298-9514
 Whatsapp: (81) 1298-9514
laura.andrade@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial de la Sierra
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 125 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 153 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 7 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 18 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Hermosa, acogedora y equipada esta casa cuenta con una ubicación privilegiada en la mejor zona de carretera nacional. Cerca de los mejores colegios de la zona, a menos de 5 minutos de Esfera, Pueblo Serena, Costco, HEB Valle Alto y a pocos metros de carretera nacional. Privada con vigilancia 24/7 y circuito cerrado. Dos plantas que se distribuye de la siguiente manera Planta Baja: Sala, comedor, cocina integral equipada, lavandería, baño de visitas, cochera techada para dos autos con portón eléctrico con 3 controles, la puerta principal de seguridad. Cuenta con un patio de (7x4 mts), pasillo de servicio con puerta abatible. Plata Alta: Estancia, recamara principal con walk in closet y baño, terraza con increíble vista a la montaña, 2 recamaras secundarias con closet y comparten baño, estancia equipada con: Portón eléctrico, puerta principal de seguridad, la casa esta recién pintada, cantera en fachada recién sellada, impermeabilización en excelentes condiciones, persianas con black out, 4 climas, 5 abanicos de techo, boiler de paso, la cocina incluye: estufa, campana, horno. Cuenta con tinaco de 1,100 lts. La colonia cuenta con 4 parques muy bonitos con juegos infantiles y cancha polivalente de basquet/futbol. La colonia es muy bonita y tranquila. ¡No pierdas la oportunidad y agenda una cita para conocerla!

Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Teléfono ● Cable TV ● Calefacción
- Terraza ● Boiler ● A/C
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Portón eléctrico
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

