



**ID:115031 - Merida, Yucatan**  
**\$7,493,533 MXN**



**Laura Andrade**  
**Celular: (81) 1298-9514**  
**Whatsapp: (81) 1298-9514**  
[laura.andrade@gvia.mx](mailto:laura.andrade@gvia.mx)

**Venta de Departamento**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Mérida  
**Colonia:** Vía Montejo  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 87 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 87 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 1 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 1 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Preventa departamentos ubicado en el corazón de Vía Montejo en la bellísima ciudad de Mérida. Es un desarrollo residencial de lujo que consta de 125 departamentos distribuidos en 19 pisos. Con un área total de 240,000 m<sup>2</sup> y 2.4 hectáreas de áreas verdes compartidas, este exclusivo proyecto ofrece una experiencia de vida inigualable en un entorno natural y sereno. Las amenidades están situadas en el piso 2 y 19 e incluyen: alberca, social hubs, salón de usos múltiples, work station, zona pet friendly, cancha de pádel, sky lounge, study station, gimnasio, sauna, yoga, terraza, kitchen station y servicio de concierge, diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes de sus residentes. Estos hermosos departamentos se entregan con cocina con cubierta de granito, closets, canceles, accesorios de baño y climas. Tipología C: 87 m<sup>2</sup>, desde: \$7,493,533.25 mdp 2 recámaras 1.5 baños 2 cajones de estacionamiento cocina integral walk-in closet canceles, clima, Tipología D: 113 m<sup>2</sup> desde: \$10,038,776.55 2 recámaras 1 flex 2 baño 2 cajones de estacionamiento (precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso) entrega 3er. trimestre de 2027

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

