



ID: **115030** - Mérida, Yucatan

**\$11,038,776** MXN



**Laura Andrade**

[Celular: \(81\) 1298-9514](tel:8112989514)

[Whatsapp: \(81\) 1298-9514](tel:8112989514)

[laura.andrade@gvia.mx](mailto:laura.andrade@gvia.mx)

*Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Mérida  
**Colonia:** Vía Montejo  
**Zona:** Foráneos

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 131 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 131 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

## Detalle

Preventa de departamentos ubicado en el corazón de Vía Montejo en la hermosa ciudad de Mérida. Es un desarrollo residencial de lujo que consta de 125 departamentos distribuidos en 19 pisos. Con un área total de 240,000 m<sup>2</sup> y 2.4 hectáreas de áreas verdes compartidas, este exclusivo proyecto ofrece una experiencia de vida inigualable en un entorno natural y sereno. Las amenidades están situadas en el piso 2 y 19 e incluyen: alberca, social hubs, salón de usos múltiples, work station, zona pet friendly, cancha de pádel, sky lounge, study station, gimnasio, sauna, yoga, terraza, kitchen station y servicio de concierge, diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes de sus residentes. Estos hermosos departamentos se entregan con cocina con cubierta de granito, closets, canceles, accesorios de baño y climas. Tipología E: 131m<sup>2</sup> desde: \$11,060,298.62 mdp 3 recamaras 2.5 baño, 2 cajones de estacionamiento cocina integral, walk-in closet, canceles clima (precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso) entrega: 3er trimestre de 2027

## Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

