



**ID:110319 - Primavera**

**\$41,500,000 MXN**



**Laura Andrade**

**Celular: (81) 1298-9514**

**Whatsapp: (81) 1298-9514**

**[laura.andrade@gvia.mx](mailto:laura.andrade@gvia.mx)**

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Primavera 1 Sector  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 15      **Terreno:** 976 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 8      **Construcción:** 1627 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 1 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 1 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

Edificio con excelente ubicación a 2 minutos del Tec de Monterrey y avenidas importantes como Garza Sada y Revolución. Actualmente es un colegio. Ideal para Oficinas, departamentos, actividades de enseñanza, colegio, casa de reposo, clínica, centro religioso, etc. El edificio consta de dos plantas. Tiene un terreno plano de 976.10m2 y construcción de 1,627m2. Cuenta con las siguientes áreas: Lobby, recepción, 3 oficinas administrativas, 15 salones todos equipados con minisplits frío y calefacción, abanicos de techo, proyectores en todos los salones, cuenta con 2 baños para mujeres c/u con 4 sanitarios, 2 baños hombres c/u con 3 sanitarios. Además de 2 baños para personal, cuenta también con un foro, cocina, salón de usos múltiples, 3 bodegas, 1 cuarto de conserje, 1 chapoteadero. El edificio está en excelentes condiciones de mantenimiento.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Minisplit    ● Teléfono    ● Calefacción
- A/C          ● Gas          ● Luz
- Agua        ● Cocina     ● Bodega
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

