



ID:110254 - El Cercado  
\$19,927,500 MXN



Laura Andrade  
Celular: (81) 1298-9514  
laura.andrade@gvia.mx

### Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santiago  
Colonia: Carretera Nacional  
Zona: Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 0  
Estacionamiento: 0  
Antigüedad:  
Terreno: 1992 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 359 mts<sup>2</sup>  
Frente: 21 Mts  
Fondo: 0 Mts

### Detalle

Excelente Terreno con uso de suelo mixto (permitido comercial y habitacional) ubicado a pie de carretera Nacional en el Cercado. Terreno plano, con uso de suelo mixto comercial y de servicios, a pocos minutos de: presa La Boca, zona comercial y muy cerca de zona residencial la cual esta ubicada a espaldas del terreno. Ideal para desarrollar Plaza comercia o cualquier giro comercial, bodega, desarrollo vertical. Ubicado sobre carretera nacional que es una vía de alto flujo, cuenta con fácil acceso, increíble oportunidad ya que se encuentra en zona de alto desarrollo habitacional. Cuenta con los servicios de agua, luz. El uso de suelo es Mixto (comercial y habitacional).

### Características

- Teléfono ● Gas ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: info@gvia.mx  
www.gvia.mx

