

ID: **120040** - Pedregal la Silla

\$10,400,000 MXN

**Mariana Garza**

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Pedregal de la Silla  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 149 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4      **Construcción:** 298 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3      **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se vende hermosa casa ubicada en la colonia Pedregal La Silla, al sur de Monterrey. Cuenta con cochera para tres autos, cocina equipada con cubierta de cuarzo y estufa, cuarto de servicio, lavandería y clóset de blancos. La propiedad es de tres niveles, dispone de tres recámaras, cada una con baño completo y clóset. La casa cuenta con espacios de doble altura, lo que le da excelente iluminación y amplitud. Además, tiene baño de visitas, cuarto de televisión y área de juegos. La recámara principal cuenta con duela laminada y balcón. En el rooftop encontrarás un asador con cubierta de mármol y dos baños (uno para hombres y uno para mujeres). En total, la casa cuenta con siete baños. Terreno: 149 m2. Construcción: 298 m2. Precio: \$10,400,000 MXN. Se escuchan ofertas.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

