



ID:119871 - Balcones de Aztlan

\$14,000 MXN



**Mariana Garza**  
 Celular: (81) 2306-1526  
 Whatsapp: (81) 2306-1526  
[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Raúl Rangel Frías  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 1	<b>Terreno:</b> 37 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 37 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 4 Mts
<b>Plantas:</b> 4	<b>Fondo:</b> 8 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 0	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Se renta local comercial ubicado sobre Rangel Frías, en la colonia Balcones de Aztlan. Cuenta con una superficie de 37 m<sup>2</sup>, se encuentra en primera planta y dispone de medio baño. La plaza ofrece estacionamiento amplio para clientes y estacionamiento subterráneo para inquilinos, además de cámaras de seguridad. Renta: \$14,000 mensuales. Incluye: agua, luz, mantenimiento y recolección de basura una vez por semana. Promoción: un mes de gracia.

### Características

- Seguridad ● Terraza ● Gas
- Luz ● Agua ● Portón eléctrico
- Cisterna ● Mascotas

Otros: Include, agua,Luz y mantenimiento

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

