



ID: 119870 - Nuevo Sur

\$35,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Ladrillera  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 89 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

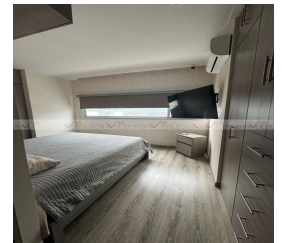
### Detalle

Moderno y funcional departamento de 89 m<sup>2</sup>, ubicado en el piso 15, ideal para quienes buscan comodidad, excelente ubicación y amenidades de primer nivel. Distribución y equipamiento: 2 recámaras, 2 baños completos, recámara principal con cama King size y tv de 55, recámara secundaria con cama individual y tv de 36, cocina integral con barra, totalmente equipada, sala con tv de 75, muebles a la medida y acabados de calidad, balcón privado. Amenidades del complejo: alberca, área de asadores, baños en áreas comunes, sala común, salón de eventos, gimnasio, cancha de básquetbol, elevadores, acceso directo a plaza nuevo sur, cajones de estacionamiento. Ubicación: La Ladrillera, con conexión inmediata a servicios, comercios y entretenimiento. Ideal para vivir o invertir, con todo al alcance sin necesidad de salir del complejo. Mantenimiento incluido.

### Características

- |             |                    |             |
|-------------|--------------------|-------------|
| ● Recepción | ● Amueblado        | ● Seguridad |
| ● Alberca   | ● Jardín           | ● Elevador  |
| ● Gimnasio  | ● Minisplit        | ● Teléfono  |
| ● Cable TV  | ● Calefacción      | ● Terraza   |
| ● Boiler    | ● A/C              | ● Gas       |
| ● Luz       | ● Agua             | ● Cocina    |
| ● Estufa    | ● Portón eléctrico | ● Alarma    |
| ● Cisterna  | ● Asadores         | ● Mascotas  |
| ● Equipado  | ● Sótano           |             |

Otros: amueblado



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)