



ID:119762 - Centro de Allende

\$282,000 MXN



**Mariana Garza**  
 Celular: (81) 2306-1526  
 Whatsapp: (81) 2306-1526  
[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Renta de Terreno Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Allende

**Colonia:** Ciudad de Allende Centro

**Zona:** Allende

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1

**Baños:** 0

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 1

**Estacionamiento:** 60

**Antiguedad:**

**Terreno:** 2350 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 2350 mts<sup>2</sup>

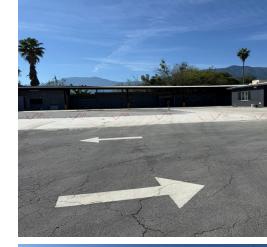
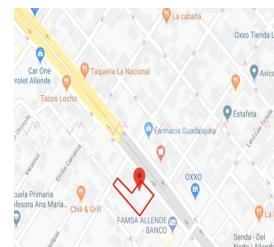
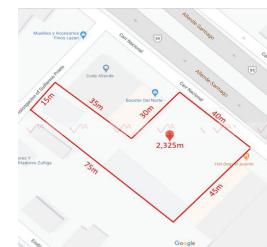
**Frente:** 40 Mts

**Fondo:** 45 Mts



### Detalle

Excelente propiedad comercial en renta ubicada sobre avenida principal en el centro de Allende, Nuevo León, con alta visibilidad y flujo vehicular. El terreno es irregular y unificado, lo que permite un aprovechamiento amplio y versátil para distintos giros comerciales. Superficie aproximada: 2,325 m<sup>2</sup> Uso de suelo: Comercial Colinda con calle Guillermo Prieto Características del inmueble: Construcción destinada a oficina Dos medios baños Área de taller techada Construcción adicional que funcionaba como bodega, anteriormente utilizada como comedor Terreno completamente funcional y adaptable Posibilidad de realizar adecuaciones según las necesidades del inquilino Anteriormente fue rentado por Nissan, lo que lo hace ideal para giro automotriz, aunque es perfectamente adaptable para cualquier giro comercial o de servicios. Ubicación estratégica en el corazón de Allende, con fácil acceso desde la Carretera Nacional y calles principales. Una excelente opción para empresas que buscan ubicación, amplitud y presencia comercial.



### Características

- Seguridad      ● Jardín      ● Teléfono
- Terraza      ● Gas      ● Luz
- Agua      ● Cisterna      ● Bodega
- Mascotas

Otros: Pozo con Bomba de agua

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)