

ID: **119762** - Centro de Allende**\$282,000** MXN**Mariana Garza**

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

Renta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Allende
Colonia: Ciudad de Allende Centro
Zona: Allende

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 2350 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 2350 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 40 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 45 Mts
Estacionamiento: 60
Antigüedad:

Detalle

Excelente propiedad comercial en renta ubicada sobre avenida principal en el centro de Allende, Nuevo León, con alta visibilidad y flujo vehicular. El terreno es irregular y unificado, lo que permite un aprovechamiento amplio y versátil para distintos giros comerciales. Superficie aproximada: 2,325 m² Uso de suelo: Comercial Colinda con calle Guillermo Prieto Características del inmueble: Construcción destinada a oficina Dos medios baños Área de taller techada Construcción adicional que funcionaba como bodega, anteriormente utilizada como comedor Terreno completamente funcional y adaptable Posibilidad de realizar adecuaciones según las necesidades del inquilino Anteriormente fue rentado por Nissan, lo que lo hace ideal para giro automotriz, aunque es perfectamente adaptable para cualquier giro comercial o de servicios. Ubicación estratégica en el corazón de Allende, con fácil acceso desde la Carretera Nacional y calles principales. Una excelente opción para empresas que buscan ubicación, amplitud y presencia comercial.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Bodega
- Mascotas

Otros: Pozo con Bomba de agua

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

