



ID:117406 - Rangel frias

\$20,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Monterrey

Colonia: Residencial Raúl Rangel Frías

Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1

Baños: 0

Medios Baños: 1

Plantas: 1

Estacionamiento: 22

Antigüedad:

Terreno: 70 Mts²Construcción: 70 mts²

Frente: 10 Mts

Fondo: 7 Mts

Detalle

Local Comercial en Renta sobre Avenida Rangel Frías Se renta excelente local comercial de 70 m², estratégicamente ubicado sobre avenida Rangel Frías, con alto flujo vehicular y peatonal. El espacio incluye servicios de agua, luz, mantenimiento general y recolección de basura una vez por semana, lo que facilita su operación inmediata. Cuenta con dos accesos independientes y se encuentra justo frente a las escaleras en la segunda planta, brindando gran visibilidad y comodidad para los clientes. Además, dispone de estacionamiento exclusivo en sótano para inquilinos, así como estacionamiento para clientes. El inmueble ofrece seguridad reforzada con cámaras de videovigilancia y puertas de seguridad, garantizando tranquilidad para tu negocio. Ideal para giros comerciales, oficinas o consultorios.

Características

- Seguridad
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna

Otros: incluye agua, Luz y mantenimiento

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx