



ID:117216 - Semillero Madero

\$3,700,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 62 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 62 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 7 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en venta en Semillero Madero, Centro de Monterrey  
 Precio: \$3,850,000 MXN Este hermoso departamento está ubicado en el nivel 16 de la torre Semillero Madero, en el corazón de Monterrey. Cuenta con: 2 recámaras baños completos Superficie: 62.16 m<sup>2</sup> 1 cajón de estacionamiento 2 minisplits: uno de 2 toneladas y otro de 1.5 toneladas Cocina integral equipada Área de lavandería Balcón con vista Además, el edificio ofrece excelentes amenidades como: Alberca, salón de eventos, áreas comunes, es petfriendly y más. cuenta con una cuota de mantenimiento mensual: \$2,550.00 MXN Una excelente oportunidad para vivir en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades.

### Características

- |             |                  |                    |
|-------------|------------------|--------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado      | ● Seguridad        |
| ● Alberca   | ● Jardín         | ● Golf             |
| ● Elevador  | ● Gimnasio       | ● Minisplit        |
| ● Teléfono  | ● Cable TV       | ● Calefacción      |
| ● Terraza   | ● Boiler         | ● A/C              |
| ● Gas       | ● Luz            | ● Agua             |
| ● Cocina    | ● Estufa         | ● Portón eléctrico |
| ● Alarma    | ● Semi Amueblado | ● Asadores         |
| ● Bodega    | ● Mascotas       | ● Equipado         |
| ● Sótano    |                  |                    |

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

