



ID: 115579 - Miravalle

\$11,500,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

Whatsapp: (81) 2306-1526

mariana.garza@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Miravalle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 168 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 168 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                            **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se vende local, Perfecto para inversionista se ubica dentro de una zona estratégica dentro de San Pedro en la Colonia Miravalle son dos locales pegados y cuentan con dos estacionamientos techados actualmente los locales SE encuentran rentados. Se cobra un mantenimiento mensual de \$1,600 pesos por local en donde ya incluye la Luz de áreas en común están listos para escriturar.

### Características

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Elevador
- Minisplit                        ● Teléfono                        ● Cable TV
- A/C                                ● Luz                                ● Agua
- Portón eléctrico                ● Alarma                         ● Semi Amueblado
- Mascotas                        ● Sótano

Otros: 2 estacionamientos

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

