



ID:112701 - Eloy Cavazos

\$7,000,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Camino Real  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 100 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Atención inversionistas! Venta de terreno uso mixto ubicado sobre la av. Eloy Cavazos, municipio de Guadalupe el terreno mide 120m2 en donde actualmente cuenta con una construcción de 3 locales; en planta baja se ubica un local de 4x4m2 y en planta alta se encuentran 2 locales de 8x10m2, los cuales cuenta con cortinas de acero, medio baños, y a/c. Además, tiene 2 departamentos uno en planta alta y otro en planta baja de 12x18m2, ambos cuentan con una y dos recamaras, sala, comedor y cocina. También tiene un panorámico para rentar el terreno puede usarse como uso comercial o habitacional en caso de querer demolerlo.

### Características

- Amueblado    ● Seguridad    ● Minisplit
- Teléfono      ● Cable TV      ● Calefacción
- Boiler         ● A/C            ● Gas
- Luz            ● Agua         ● Cocina
- Estufa        ● Cisterna     ● Semi Amueblado
- Mascotas    ● Equipado

Otros: Panorámico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

