



ID:112655 - Gran Verona

\$468,000 MXN



Mariana Garza

Celular: (81) 2306-1526

[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Tixpéhuatl  
**Colonia:** Tixpehuatl  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 159 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Gran Verona! Comienza a vivir!!! Venta y preventa de terrenos RESIDENCIALES de 1, 2 y 3 etapas Gran Verona es un desarrollo privado de lotes residenciales ubicados a tan sólo 8 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán. Sus amenidades de primer nivel y su planeación estratégica, hacen de este residencial, la mejor opción para invertir en un patrimonio en el estado más seguro del país y con la mejor calidad de vida. Amenidades: Fachada de acceso distintiva Barda perimetral Control de acceso Seguridad privada 24/7 Cámaras de vigilancia Calles pavimentadas Drenaje a pie de lote Red Pluvial Energía eléctrica Alumbrado público Amplias vialidades Sistema de riego Parques lineales en avenida principal Parques convencionales Áreas de juegos infantiles Canchas de usos múltiples Canchas de tenis Senderos Ciclovía Áreas de convivencia social Contará con 2 casas club, una es Recreativa y otra es Deportiva, a continuación se describen: Casa Club Recreativa Salón de eventos Terraza / Sport bar Piscina Recreativa Piscina para niños Área de Juegos Asoleaderos Zonas de convivencia (barra, tarja y asador) Ludoteca Business Center baños Hombres y Mujeres Casa Club (Area Deportiva) Spinning Room Salón de Usos Múltiples Área de Calistenia en exterior Guardería / Kids Club Juegos para niños Vestidores Baños Cancha de Padel Canal de nado Gran Verona se encuentra a tan solo 5 minutos (5Km) de un futuro paradero turístico del tren maya, el cual le añadirá plusvalía y un gran atractivo para sus habitantes. Imaginense poder viajar a todo el Sureste, Cancún, Campeche, Chiapas etc, sin complicaciones, o simplemente enviar mercancía. También se encontrará muy cerca del nuevo estadio sostenible de beisbol si la obra se realiza como está planeada. Gran Verona actualmente se encuentra en una zona sin problemas por los mantos freáticos, ni cuellos de botella de tráfico para acudir a la ciudad sin contratiempos. Se entrega con todos los servicios necesarios para construir la casa de tus sueños. El residencial promete una convivencia sana entre todos los colonos y una extraordinaria calidad de vida gracias a sus múltiples amenidades dentro del fraccionamiento. **SERVICIOS DENTRO EL DESARROLLO:** Energía eléctrica subterránea (b.t). Alumbrado público Agua potable Drenaje Uso de suelo: Habitacional, comercial, mixta. El anticipo no es reembolsable; se cuenta con 10 días hábiles para firmar la promesa de compraventa, de lo contrario su lote será liberado y volverá a estar disponible para venta y su anticipo quedará retenido como saldo a favor para su futura compra con nosotros. Fecha de entrega: Septiembre 2024 Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso. Consulte con su asesor la disponibilidad, promociones y precios actuales.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros: cancha de padel

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

