



**ID: 112653 - Gran Verona**

**\$1,384,000 MXN**



**Mariana Garza**

Celular: (81) 2306-1526

[mariana.garza@gvia.mx](mailto:mariana.garza@gvia.mx)

*Venta de Terreno usos mixtos*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Tixpéhuál  
**Colonia:** Tixpéhuál  
**Zona:** Foráneos

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 474 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Gran Verona es un desarrollo privado de lotes residenciales ubicados a tan sólo 8 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán. Sus amenidades de primer nivel y su planeación estratégica, hacen de este residencial, la mejor opción para invertir en un patrimonio en el estado más seguro del país y con la mejor calidad de vida.

Amenidades: -Fachada de acceso distintiva -Barda perimetral -Control de acceso - Seguridad privada 24/7 -Cámaras de vigilancia -Calles pavimentadas -Drenaje a pie de lote -Red Pluvial -Energía eléctrica -Alumbrado público -Amplias vialidades - Sistema de riego -Parques lineales en avenida principal -Parques convencionales - Áreas de juegos infantiles -Canchas de usos múltiples -Canchas de tenis -Senderos - Ciclovía -Áreas de convivencia social ----Contará con 2 casas club, una es Recreativa y otra es Deportiva, a continuación se describen: Casa Club Recreativa \*Salón de eventos \*Terraza / Sport bar \*Piscina Recreativa \*Piscina para niños \*Área de Juegos \*Asoleaderos \*Zonas de convivencia (barra, tarja y asador) \*Ludoteca \*Business Center \*Baños Hombres y Mujeres Casa Club (Area Deportiva) \*Spinning Room \*Salón de Usos Múltiples \*Área de Calistenia en exterior \*Guardería / Kids Club \*Juegos para niños \*Vestidores \*Baños \*Cancha de Padel \*Canal de nado Gran Verona se encuentra a tan solo 5 minutos (5Km) de un futuro paradero turístico del tren maya, el cual le añadirá plusvalía y un gran atractivo para sus habitantes. Imagínense poder viajar a todo el Sureste, Cancún, Campeche, Chiapas etc, sin complicaciones, o simplemente enviar mercancía. También se encontrará muy cerca del nuevo estadio sostenible de beisbol si la obra se realiza como está planeada. Gran Verona actualmente se encuentra en una zona sin problemas por los mantos freáticos, ni cuellos de botella de tráfico para acudir a la ciudad sin contratiempos. Se entrega con todos los servicios necesarios para construir la casa de tus sueños. El residencial promete una convivencia sana entre todos los colonos y una extraordinaria calidad de vida gracias a sus múltiples amenidades dentro del fraccionamiento.

**SERVICIOS DENTRO EL DESARROLLO:** - Energía eléctrica subterránea (b.t). - Alumbrado público. - Agua potable. - Drenaje. Uso de suelo: Habitacional, comercial, mixta.

## Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Teléfono
- Cable TV
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

